

Comune di Assago

Prot. n° 0018226/10

28/10/2010

CAT. 06 CLASSE 03

Sant'Ilario S.r.l.

CAPITALE SOCIALE 100.000,00 EURO I.V.

20145 MILANO - VIA ABBONDIO SANGIORGIO N. 12
Tel. 02/312051
Fax 02/313165
Registro Imprese Milano 03632420968
REA. MI 1689652 - P.I. 03632420968

Milano 28/10/2010

Spettabile

COMUNE DI ASSAGO

Via Dei Caduti n° 7

Area territorio e Patrimonio

Cortese attenzione Arch. SEVESO

OGGETTO: adeguamento convenzione piano di recupero " Cascina Bazzana "

In data 05/08/2010 la sottoscritta Società ha ricevuto copia della deliberazione G.C. 176 del 30/07/2010 recante approvazione degli schemi degli atti di adeguamento delle convenzioni "Piano di Recupero" sottoscritta in data 17 luglio 2008.

Esprimiamo il nostro assenso di massima in ordine ai contenuti degli atti medesimi, che alleghiamo alla presente, siglati in ogni pagina, a riprova del nostro interesse a pervenire rapidamente alla definitiva formalizzazione contrattuale delle intese sin qui raggiunte, suggerendo alcune lievi correzioni.

Trasmettiamo inoltre n°10 copie di :

- Computo estimativo delle opere di urbanizzazione oggetto di adeguamento
- Relazione tecnica con quadri riepilogativi
- Cronoprogramma
- Tav. O.U.1 VAR - Aree di cessione -
- Tav. Q.C.3 VAR - Estratto PRG -
- Tav. Q.C.1 VAR - Estratto catastale -
- Tav. O.U.10 - Opere di urbanizzazione tavola d'insieme -
- Tav. O.U. 11 - Planimetria di dettaglio parcheggi
residenti/disco orario, manutenzione del verde, parco giochi

Distinti saluti

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632420968

ATTO DI ADEGUAMENTO CONVENZIONALE

Comune di Assago
Prot. n° 0018226/10
28/10/2010
CAT. 06 CLASSE 03

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di - in Milano, Via ,

Innanzi a me,

Sono comparsi:

- da una parte:

, domiciliato per l'ufficio presso la Casa Municipale in Assago, Via dei Caduti n. 7, responsabile dell'Area Gestione del Territorio del "COMUNE DI ASSAGO", codice fiscale 80101990150, in virtù del decreto sindacale di nomina di protocollo, di registro, del giorno, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera " ", che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data, che in copia conforme all'originale, unitamente ai relativi allegati infra meglio specificati, si allega al presente atto sotto la lettera " ", in seguito indicato anche come "Comune";

- e dall'altra:

, nato a il, che interviene al presente atto in qualità di procuratore speciale della società

"SANT'ILARIO SRL"

con sede in Milano, Via Abbondio Sangiorgio n. 12, capitale sociale €. 100.000,00

(centomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di

iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03632420968, R.E.A. n. MI-1689652,

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145/ MILANO

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145/ MILANO

domiciliato per l'ufficio presso la sede sociale e munito degli occorrenti poteri in forza di procura in data, a rogito, repertorio n. ;

, nato a il, che interviene al presente atto in qualità di procuratore speciale della società

"LA VALLE VERDE SRL"

con sede in Milano, Via Abbondio Sangiorgio n. 12, capitale sociale €. 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03632440966, R.E.A. n. MI-1689647, domiciliato per l'ufficio presso la sede sociale e munito degli occorrenti poteri in forza di procura in data, a rogito, repertorio n., in seguito indicate anche come "Lottizzanti".

Tutte nel prosieguo anche denominate congiuntamente, per brevità, come le "Parti".

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei comparenti io Notaio sono certo.

I medesimi,

premessi che:

- i) con deliberazione della Giunta Comunale n. 119, in data 2 luglio 2008, è stato approvato il Piano di recupero dell'area denominata "Cascina Bazzana Sant'Ilario", oggetto della proposta presentata dalle società La Valle Verde s.r.l. e Sant'Ilario S.r.l. in data 5 marzo 2008 e adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 6 maggio 2008, conforme alla variante parziale al P.R.G. approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 10 febbraio 2004;
- ii) detta proposta di Piano di Recupero ha assunto a presupposto la circostanza che, pur nella autonomia formale dei diversi atti

LA VALLE VERDE S.r.l. "Cascina Bazzana Sant'Ilario" ed il
 Via A. Sangiorgio n. 12
 20145 MILANO
 Part. IVA 03632440966

SANT'ILARIO S.r.l.
 Via A. Sangiorgio n. 12
 20145 MILANO
 Part. IVA 03632420968

- limitrofo Piano Attuativo "Bazzana Inferiore" rappresentano l'unitaria pianificazione di dettaglio del comparto interessato dalla variante parziale approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 10 febbraio 2004;
- iii) conseguentemente, le aree esterne oggetto di cessione gratuita al Comune nonché il costo delle opere di urbanizzazione secondaria esterne al perimetro dei due piani, consistenti nella viabilità esterna, nel parco urbano "Bosco in città" e nel parcheggio di interscambio di collegamento con la nuova stazione della linea MM2, sono state ripartite tra il Piano di Recupero ed il Piano Attuativo in proporzione alle rispettive capacità edificatorie e, quindi, in misura pari al 21% (ventuno per cento) con riferimento al Piano di Recupero ed in misura pari al 79% (settantanove per cento) con riferimento al Piano Attuativo;
- iv) in data 17 luglio 2008, il Comune di Assago ha sottoscritto con le società Sant'Ilario S.r.l. e La Valle Verde S.r.l. la Convenzione urbanistica per Piano Attuativo di Recupero denominato "Area Cascina Bazzana Sant'Ilario", a rogito dell'avv. Paolo De Martinis, notaio in Settimo Milanese, rep. n. 81.635 racc. n. 12.440, atto registrato a Milano 6, in data 06.08.2008 al n. 24543, Serie 1T, nel seguito indicata, per brevità, anche come "Convenzione Piano di Recupero";
- v) il Comune di Assago, a seguito dell'esigenza di ridefinire complessivamente la viabilità sul territorio comunale, ha ritenuto necessario procedere alla redazione di una variante al vigente P.R.G. mediante adozione, ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e secondo la procedura di cui all'art. 3 ex L.R. 23/97, della VII^ variante al

PRG stesso, consistente nella modifica della ~~giacitura~~ ~~interessante parte~~

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632440966

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632420968

del territorio comunale. Tale variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2010 ed è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/07/2010, il cui stralcio si allega in copia al presente atto sotto la lettera " _";

- vi) il Comune di Assago è stato altresì interessato dalla declassificazione a strada comunale del tratto della S.P. 184 "Corsico-Rozzano" dir. Milano, compreso nel Comune di Assago dal km 0 + 000 al km 2 + 610, come individuato dalla delibera n. 63 del 13 dicembre 2007 del Consiglio Provinciale di Milano, operata dalla Regione Lombardia con Decreto del Dirigente di Struttura Infrastrutture e mobilità del 9 marzo 2010 n. 2200;
- vii) le predette intervenute variazioni interessano anche il comparto ricompreso nell'intervento previsto nel Piano di Recupero denominato "Area Cascina Bazzana Sant'Ilario", così da rendere necessaria una modifica parziale della Convenzione Piano di Recupero, apportando quegli aggiornamenti finalizzati a rimodulare e valorizzare gli interventi di urbanizzazione di particolare interesse pubblico;
- viii) tra questi, assumono particolare rilievo gli interventi necessari per raccordare il comparto ricompreso nel Piano di Recupero e nel Piano Attuativo al nuovo contesto viabilistico comunale, in sostituzione delle previsioni relative alla realizzazione del progetto "Bosco in città", come peraltro già previsto all'art. 7.7 della Convenzione Piano di Recupero;
- ix) in data 30/07/2010 è stato sottoposto alla Giunta Comunale lo schema dell'atto di adeguamento della Convenzione Piano di Recupero la quale, con delibera n. 177 di pari data, ha deliberato di proporre tale documento alle Lottizzanti ai fini della loro preventiva condivisione, nelle more della

variante al P.R.G.;

- x) le Lottizzanti con lettera del _____, prot. n. _____, hanno riscontrato la predetta proposta, convenendo sull'utilità di procedere all'adeguamento della Convenzione Piano di Recupero sottoscritta in data 17 luglio 2008 e manifestando la propria adesione ai contenuti dello schema dell'atto di adeguamento della Convenzione Piano di Recupero e suggerendo alcune lievi correzioni materiali al testo dello schema stessi;
- xi) con deliberazione n. __ del _____, il Consiglio Comunale ha con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____, che si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera " ", il Comune di Assago ha approvato la sottoscrizione del predetto atto di adeguamento della Convenzione Piano di Recupero, recependo le correzioni materiali suggerite dalle Lottizzanti, e analoga approvazione è stata effettuata, per quanto di competenza, dalla Giunta Comunale con delibera n. ____ del _____, che anch'essa si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera " ";

tutto ciò premesso e considerato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

ART. 1

Premesse e allegati

1.1. Le Premesse e gli Allegati, sottoscritti dalle Parti, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Modifiche agli artt. 3, 7 e 8 della Convenzione Piano di Recupero

2.1. In relazione alle sopravvenute esigenze di interesse pubblico richiamate nelle Premesse, le Parti concordano che, come previsto all'art. 7.5 e 7.7 della

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12
20145 MILANO
Part. IVA 03632440966

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12
20145 MILANO
Part. IVA 03632420968

Convenzione Piano di Recupero, in sostituzione della realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria denominata «parco "Bosco in Città"», di cui all'art. 3 e all'art. 7 della predetta Convenzione, e ferma comunque restando l'avvenuta cessione della relativa area di mq. 13.449 (tredicimilaquattrocentoquarantaneve) in favore del Comune di Assago come operata ai sensi dell'art. 5 della Convenzione Piano di Recupero, le Lottizzanti, come sopra rappresentate, si obbligano ad assumere a proprio carico tutti gli oneri necessari per assicurare l'integrale esecuzione, a perfetta regola d'arte, delle seguenti opere di urbanizzazione:

- a) opere stradali di ampliamento della strada comunale già S.P. 184;
- b) ampliamento della rotonda tra lo svincolo autostrada A7 e Via Di Vittorio;
- c) intubamento della roggia Ballina.

Il tutto così come meglio descritto nella Planimetria delle Opere di urbanizzazione - Tavola d'insieme ("O.U.10"), allegata al presente atto sotto la lettera "___", nel Computo Metrico Estimativo, allegato sub "___", e nei quadri riepilogativi contenuti nella relazione tecnica allegata al presente atto sotto la lettera "___".

2.2. Con riferimento alla realizzazione delle opere sopra indicate al punto 2.1. che precede, le Lottizzanti si impegnano ad assumere a proprio carico ogni onere economico derivante dalle procedure espropriative che il Comune avvierà nei confronti dei terzi proprietari delle aree interessate dagli interventi sopra descritti, siano essi soggetti pubblici o privati, supportando il Comune nello svolgimento di tali procedure.

2.3. L'impegno alla puntuale e corretta realizzazione delle sopra citate opere di urbanizzazione, che dovrà avvenire nel rispetto del cronoprogramma allegato sub "___" al presente atto, esaurisce e sostituisce integralmente, a far data dalla

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03637470968

sottoscrizione del presente atto, i contributi straordinari previsti all'art. 8 della Convenzione Piano di Recupero a carico delle Lottizzanti che, conseguentemente, non sono più dovuti dalle stesse.

ART. 3

Cessione di aree per opere di urbanizzazione ai sensi degli artt. 5.2, 5.3 e 5.5 della Convenzione Piano di recupero e cessione di aree ulteriori. Atti di identificazione catastale delle aree cedute

3.1. Le Lottizzanti, come rappresentate, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5.2 della Convenzione Piano di Recupero, con il presente atto cedono a titolo gratuito al Comune di Assago che, come rappresentato, accetta ed acquista, le seguenti ulteriori aree in Comune di Assago, per opere di urbanizzazione secondaria, aventi superficie complessiva di 11.484 (undicimilaquattrocentottantaquattro) e precisamente:

- area di mq. 7.403 (settemilaquattrocentotre) per opere viabilità esterna (rif. VE pr 1/2/3 Conv. P.d.R.);
- area di mq 4.081 (quattromilaottantuno) per la duna esterna di verde attrezzato e di mitigazione ambientale (rif. VA pr2 Conv. P.d.R.);

tutte graficamente individuate nell'allegata Tavola "O.U.1 VAR" allegata al presente atto sotto la lettera " " .

3.2. Ai fini dell'ampliamento della rotatoria ubicata tra lo svincolo della Autostrada Milano Genova e la via Di Vittorio, le Lottizzanti, come rappresentate, cedono a titolo gratuito al Comune, come previsto all'art. 5.3 della Convenzione Piano di Recupero, che, come rappresentato, accetta, l'area avente superficie complessiva di mq 1.613 (milleseicentotredici), graficamente individuata con la sigla "OD pr2" nella Tavola "O.U.1 VAR" allegata al presente atto sotto la lettera " " .

3.3. Ai fini dell'ampliamento della strada comunale già S.P. 184, le Lottizzanti,

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03639440966

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03639440966

come rappresentate, cedono a titolo gratuito al Comune, come previsto all'art. 5.5 della Convenzione Piano di Recupero, che, come rappresentato, accetta, l'area avente superficie complessiva di mq. 572 (cinquecentosettantadue) (OD pr1), nonché l'ulteriore seguente area (OD pr4) in Comune di Assago, per opere di urbanizzazione, avente superficie complessiva di mq. 353 (trecentocinquantatre) tutte graficamente individuabili nella Tavola "O.U.1 VAR" sopra richiamata.

3.4. Ai fini della esatta individuazione catastale delle aree trasferite con il presente atto, le Parti, come rappresentate, si obbligano a stipulare un successivo atto di identificazione catastale da compiersi dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione di dette opere e comunque entro non oltre la conclusione delle operazioni di collaudo, ai sensi dell'art. 11.4 della Convenzione Piano di Recupero.

3.5. A parziale modifica di quanto stabilito all'art. 5 della Convenzione Piano di Recupero, le Parti stabiliscono che per l'esatta individuazione delle aree già trasferite in proprietà al Comune l'atto di identificazione catastale verrà stipulato dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione delle relative opere di urbanizzazione e comunque entro non oltre la conclusione delle operazioni di collaudo ai sensi dell'art. 11.4 della Convenzione Piano di Recupero.

3.6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2 del T.U. sull'Edilizia (D.P.R. n. 380/2001), si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "___" e "___" i certificati di destinazione urbanistica riguardanti le aree sopra trasferite rilasciati dal Comune di Assago in data _____ prot. n. _____ e _____; i signori X (Sant'Ilario s.r.l.), Y (La Valle Verde s.r.l.) e Z (Comune di Assago), nella predetta qualità, dichiarano al riguardo che dalla data di rilascio del predetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici [verificare

prima della stipula notarile].

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632440966

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632420968

3.7. Le Parti, come rappresentate, si danno reciprocamente atto che le aree oggetto di cessione ubicate all'esterno del perimetro del Piano di Recupero sono ad esso limitrofe ed anche al servizio dello stesso e di rilevante interesse per la funzionalità dell'insediamento.

3.8. Le Parti, come rappresentate, convengono che anche le aree oggetto di cessione gratuita nel presente atto, verranno acquisite al patrimonio indisponibile del Comune; le stesse saranno tuttavia temporaneamente rese disponibili senza onere alcuno per le Lottizzanti fino all'ultimazione delle opere di urbanizzazione e comunque non oltre il conseguimento del certificato di collaudo.

3.9. Le Lottizzanti, come rappresentate, garantiscono che le aree cedute sono libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

3.10. Le Lottizzanti, come rappresentate, rinunciano per tali cessioni a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e prestano garanzia per evizione.

3.11. Le Lottizzanti dichiarano che le aree trasferite con il presente atto sono ad esse pervenute come segue:

...

...

3.12. A dimostrazione della proprietà delle aree cedute col presente atto e della loro libertà, alla data di approvazione della modifica alla Convenzione Piano di Recupero, da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli contestualmente alla sottoscrizione del presente atto vengono consegnati al Comune i certificati censuari storico ventennali rilasciati dal competente ufficio a nome della proprietà nonché i certificati ipotecari facenti stato per tutti i proprietari succedutisi nell'ultimo ventennio.

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632440966

ANTILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632420968

ART. 4
Aggiornamento delle garanzie

4.1. Ferme restando le disposizioni contenute all'art. 12 della Convenzione Piano di Recupero ed al fine di aggiornare la garanzia della puntuale e corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria ed estenderla anche alle obbligazioni nascenti dalle ulteriori opere di urbanizzazione assunte dalle Lottizzanti col presente atto, contestualmente alla sottoscrizione dello stesso vengono restituite alle Lottizzanti le seguenti fidejussioni consegnate dalle stesse in sede di sottoscrizione della Convenzione Piano di Recupero:

- fidejussione rilasciata dalla "Zurich Insurance Company S.A.", con sede in Zurigo e rappresentanza generale per l'Italia in Milano, Piazza Carlo Erba n. 6, in data 9 luglio 2008, n. Z025602 per l'importo di euro 1.679.678,67 (unmilione seicentosettantanove milaseicentosettantotto virgola sessantasette) a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria a carico delle Lottizzanti ai sensi degli artt. 7 della Convenzione Piano di Recupero;
- fidejussione rilasciata dalla "Zurich Insurance Company S.A.", con sede in Zurigo e rappresentanza generale per l'Italia in Milano, Piazza Carlo Erba n. 6, in data 9 luglio 2008, n. Z025603, per l'importo di euro 298.092,00 (duecentonovantottomilanovantadue virgola zero zero) a garanzia del versamento dei contributi straordinari ai sensi degli artt. 8.1 e 8.2 della Convenzione Piano di Recupero.

4.2 In sostituzione delle predette fidejussioni, vengono consegnate al Comune le seguenti fidejussioni/polizze fidejussorie:

- fidejussione rilasciata da _____, in data _____, n. _____ per l'importo di Euro 1.412.262,11

(unmilionequattrocentododicimiladuecentosessantadue virgola undici) a

SANT'ILARIO S.r.l.
Via A. Sangiorgio n. 12
20145 MILANO
Part. IVA 03632420968

LA VALLE VERDE S.r.l.
Via A. Sangiorgio n. 12
20145 MILANO
Part. IVA 03632440966

garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria a carico delle Lottizzanti ai sensi dell'art. 7 della Convenzione Piano di Recupero, ad esclusione della realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria denominata «parco "Bosco in Città"» come meglio indicato all'art. 2.1. del presente atto;

- fidejussione rilasciata da _____, in data _____, n. _____ per l'importo di Euro 635.461,10 (seicentotrentacinquemilaquattrocentosessantuno virgola dieci) a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a carico delle Lottizzanti di cui all'art. 2.1., lett. a), b) e c) del presente atto.

In alternativa alla restituzione alle Lottizzanti delle predette fidejussioni e alla consegna ad opera delle stesse delle nuove fidejussioni, è consentito alle Lottizzanti medesime di presentare delle appendici fidejussorie, sempre che sia assicurata l'integrale copertura degli specifici impegni e dei relativi importi meglio sopra indicati.

ART. 5

Integrazioni ed ulteriori modifiche alla Convenzione Piano di Recupero

5.1 Al fine di rispondere alle esigenze espresse dalle Lottizzanti per valorizzare l'intervento residenziale da queste operato, il Comune affida alle Lottizzanti, per un periodo di anni 20 decorrenti dalla data del collaudo, la gestione in concessione d'uso dell'area a verde di mq. 1156, colorata in azzurro nell'elaborato grafico ("O.U.11") allegato al presente atto sotto la lettera "___", con obbligo di realizzare sulla stessa, a cura e spese delle Lottizzanti medesime, un parco giochi dotato delle necessarie attrezzature e previa approvazione da parte del Comune del relativo progetto e del regolamento per la fruizione dello stesso.

5.2. Le Parti stabiliscono che, a parziale modifica di quanto stabilito all'art. 14 della Convenzione Piano di Recupero, la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, ad esclusione dell'area destinata a parco giochi meglio

SANT'ILARIO S.r.l.
Via A. Sangiorgio n. 12
20145 MILANO
Part. IVA 03632420968

LA VALLE VERDE S.r.l.
Via A. Sangiorgio n. 12
20145 MILANO
Part. IVA 03632440966

identificata al punto 5.1 che precede, come graficamente individuato nella Tavola "O.U.11" allegata al presente atto sotto la lettera " ", resti sin d'ora integralmente a carico del Comune e non più per vent'anni a carico dei privati attuatori.

5.3. Per il medesimo fine sopra richiamato, le Parti convengono inoltre che i parcheggi colorati in giallo nell'elaborato grafico ("O.U.11") allegato al presente atto sotto la lettera " ", pur rimanendo di proprietà del Comune, saranno comunque destinati alla sosta dei residenti del comparto del Piano, attraverso l'apposizione di idonea segnaletica a cura e spese delle Lottizzanti e rilascio da parte del Comune di un apposito contrassegno di riconoscimento ai soli residenti, fatta comunque salva la possibilità di destinare minor parte degli stessi alla sosta in spazi regolati da disco orario per i soggetti non residenti, secondo le modalità che saranno stabilite dal Comune.

ART. 6 **Disposizioni finali**

6.1. Le Parti si danno atto che, per tutto quanto non espressamente modificato dal presente accordo, continueranno a permanere valide ed efficaci le pattuizioni contenute nella Convenzione urbanistica per Piano Attuativo di Recupero denominato "Area Cascina Bazzana Sant'Ilario", a rogito dell'avv. Paolo De Martinis, notaio in Settimo Milanese, rep. n. 81.635 racc. n. 12.440, atto registrato a Milano 6, in data 06.08.2008 al n. 24543, Serie 1T.

6.2. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti il presente atto e gli atti ad esso successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo delle Lottizzanti. Al fine di concorrere alle spese

legali sostenute dal Comune per l'istruttoria dell'atto di modifica alla Convenzione

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03692420968

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632440966

Piano di Recupero, alla sottoscrizione del presente atto le Lottizzanti corrispondono al Comune l'importo di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento), importo che il Comune provvederà a riconoscere al proprio professionista incaricato.

6.3 Ai fini dell'applicazione dell'imposta catastale le Parti dichiarano che il valore delle aree trasferite con il presente atto al Comune di Assago è pari a d euro

_____ (-----).

Allegati:

- A) poteri Comune di Assago;
- B) poteri La Valle Verde S.r.l.;
- C) poteri Sant'Ilario S.r.l.;
- D) Stralcio deliberazione della Giunta Comunale n. 40 dl 28/07/2010;
- E) deliberazione Giunta Comunale n. 177 del 30/07/2010;
- F) lettera Lottizzanti del ___ prot. n. ___ ;
- G) deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ...; (approvazione sottoscrizione atto);
- H) deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del ...; (approvazione sottoscrizione atto);
- I) Relazione tecnica con quadri riepilogativi;
- L) Tavola "O.U.1 VAR - Aree di cessione";
- M) Tavola "Q.C.3 VAR - Estratto P.R.G.";
- N) Tavola "Q.C.1 VAR - Estratto catastale";
- O) Tavola "O.U.10 - Opere di urbanizzazione - Tavola d'insieme";
- P) Tavola "O.U.11 - Planimetria di dettaglio: parcheggi destinati ai residenti/disco orario, manutenzione del verde, parco giochi";

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632420968

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

- Q) Computo Metrico Estimativo;
- R) Cronoprogramma interventi;
- S) Certificato di destinazione urbanistica.

I comparenti mi esonerano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte a mano da me notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia su ____ fogli per _____ facciate, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge, alle ore ____ (ore _____).

F.to

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12
20145 MILANO
Part. IVA 03632440966

SANT'ILARIO S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12
20145 MILANO
Part. IVA 03632420968